



## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Принят  
Государственным Советом  
Республики Крым

17 февраля 2016 года

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 7215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 620, № 12, ст. 710) следующие изменения:

1) дополнить статьей 8-1 следующего содержания:

"Статья 8-1

1. Положения статьи 25.3 Закона о регистрации применяются на территории Республики Крым с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Единственным основанием для государственной регистрации права собственности физического лица на объект недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдачи разрешения на строительство, а также на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, установленный вид разрешенного использования которого соответствует видам разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)", "Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)", "Объекты гаражного назначения (код 2.7.1.)", "Ведение садоводства (код 13.2)", "Ведение дачного хозяйства (код 13.3)", предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, является правоустанавливающий документ на земельный участок, в границах которого расположен такой объект недвижимого имущества.

Предоставление правоустанавливающего документа на земельный участок для осуществления государственной регистрации права

собственности на соответствующий объект не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном законом порядке.

3. Не допускается осуществление государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимого имущества в порядке, установленном настоящей статьей, если:

в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о соответствующем объекте недвижимого имущества;

в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, в границах которого расположен соответствующий объект недвижимого имущества.

4. Истребование у заявителей дополнительных документов, не предусмотренных настоящей статьей, для государственной регистрации права собственности физических лиц на объекты недвижимого имущества, указанные в части 2 настоящей статьи, не допускается.

Отсутствие документов, не предусмотренных настоящей статьей, не может являться основанием для приостановления государственной регистрации права собственности физического лица на объекты недвижимого имущества, указанные в части 2 настоящей статьи.";

2) статью 14 дополнить частью 1-1 следующего содержания:

"1-1. До утверждения правил землепользования и застройки муниципальных образований, если местоположение объектов не противоречит градостроительной документации, действовавшей до вступления в силу Федерального конституционного закона, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, права на которые могут быть оформлены в порядке, установленном статьей 8-1 настоящего Закона, являются:

количество этажей – не более трех (включая мансардный этаж);

площадь – не более 300 квадратных метров;

отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости.".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,  
19 февраля 2016 года  
№ 221-ЗРК/2016



С. АКСЁНОВ