

Дорожная карта

оформления гражданами – членами садоводческого некоммерческого объединения (далее – СНО), которое в срок до 01.03.2015 прошло перерегистрацию юридического лица согласно законодательству РФ*, земельных участков в собственность или аренду (если земельный участок до 21.03.2014 был предоставлен садоводческому товариществу на основании государственного акта на право постоянного пользования земельным участком или на основании решения уполномоченного органа и границы земельного участка не изменились)

№ пп	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения мероприятия	Нормы законодательства
1	Разработка проекта межевания территории садоводческого некоммерческого объединения на основании решения общего собрания членов СНО	СНО	в соответствии с договором на выполнение работ	ст.11.3 (п.3), Земельного кодекса РФ ст.43 Градостроительного кодекса РФ
2	Согласование проекта межевания территории садоводческого некоммерческого объединения - с органами архитектуры ОМС - Госкомводхозом (ГУП "Вода Крыма") - Крымэнерго - Крымгаз	СНО	в месячный срок осуществляется рассмотрение каждым заинтересованным органом	
3	Обращение в орган местного самоуправления (поселения или района в случае делегирования полномочий, городского округа) об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого объединения	СНО	после получения согласований по проекту межевания территории СНО	ст.46 (п.12) Градостроительного кодекса РФ
4	Утверждение проекта межевания территории садоводческого некоммерческого объединения главой местной администрации (поселения или района в случае делегирования полномочий, городского округа)	глава местной администрации поселения/ района в случае делегирования	в месячный срок	ст.46 (п.13) Градостроительного кодекса РФ

		<i>полномочий/</i> городского округа		
5	Направление проекта межевания территории садоводческого некоммерческого объединения в Госкомрегистр, размещение проекта на сайте ОМС	ОМС поселения/ <i>райо</i> <i>на в случае</i> <i>делегирования</i> <i>полномочий/го-</i> родского округа	в 7-дневный срок	ст.46 (п.14) Градостроительного кодекса РФ
6	Уточнение места расположения и площади земельного участка СНО (внесение сведений о границах земельного участка СНО в Государственный кадастр недвижимости)**	СНО, кадастровый инженер, Госкомрегистр	кадастровый инженер - в соответствии с договором на выполнение работ, Госкомрегистр- 10 дней	ч.3 ст.25 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости»
7	Проведение общего собрания СНО для информирования граждан-членов СНО о выполнении проекта межевания	Председатель СНО	В течение 30 дней (если иное не установлено уставом)	ст.11.3 (п.3), ст.39.14, ст.39.15 Земельного кодекса РФ
8	Проведение кадастровых работ, изготовление межевого плана земельного участка	Гражданин- член СНО, землеустро- ительная организация	в соответствии с договором на выполнение работ	ст.39.14 Земельного кодекса РФ
9	Государственный кадастровый учет земельного участка, присвоение кадастрового номера, выдача кадастрового паспорта на земельный участок	Госкомрегистр, гражданин-член СНО	в течение 10 рабочих дней	ст.39.14 Земельного кодекса РФ

10	<p>Подача в орган, уполномоченный на распоряжение землей, (<i>в Совет министров Республики Крым – если участок расположен за границами населенных пунктов, в ОМС – если участок расположен в границах населенных пунктов</i>) заявления о предоставлении земельного участка в собственность или аренду.</p> <p>Земельный участок предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства - в аренду или собственность за плату.</p> <p>В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ФИО, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя; 2) кадастровый номер земельного участка; 3) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (собственность или аренда); 4) цель использования земельного участка (ведение садоводства); 5) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории СНО; номер земельного участка согласно проекту межевания территории СНО; 6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем, номер телефона. 	Гражданин-член СНО, СНО	На усмотрение заявителя	<p>ст.39.14, ст.39.17 / ст.39.6 Земельного кодекса РФ</p> <p>ст.19, п.2 ст.20 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015</p> <p>ст.39.17 Земельного кодекса РФ; п.2.8 ст.3 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»</p>
----	--	-------------------------	-------------------------	--

	<p>К заявлению прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копия паспорта гражданина – члена СНО; 2) копия членской книжки; 3) выписка из протокола общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения; 4) справка от председателя СНО о закреплении земельного участка за членом СНО с указанием номера участка согласно проекту межевания СНО; 5) кадастровый паспорт земельного участка. 			
11	<p>Рассмотрение заявления и:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, 2) или заключение договора аренды земельного участка 3) или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка. <p>Основания для отказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие требованиям п.2 ст.20 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015; - несоответствие сведений, указанных в заявлении, представленным документам, или не в полном объеме представлены сведения в заявлении (п.10 Дорожной карты); - не приложены к заявлению документы в полном объеме (указанные в п.10 Дорожной карты); - площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка в 	<p>Уполномоченный на распоряжение землей орган (Совет министров Республики Крым или ОМС)</p>	<p>в месячный срок</p>	<p>ст.39.14, ст.39.17 / ст.39.6 Земельного кодекса РФ</p> <p>ст.19, п.2 ст.20 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015;</p>

	<p>собственность, превышает предельный размер, установленный в соответствии со статьей 19 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (не более 0,12 га);</p> <p>- несоответствие месторасположения земельного участка утвержденному проекту межевания территории СНО.</p>			
--	--	--	--	--

* Юридические лица, зарегистрированные до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», которые привели свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации и внесли сведения о себе в единый государственный реестр юридических лиц в установленный законом срок (до 1 марта 2015 г.).

** С целью уточнения границ земельного участка СНО Подрядчику необходимо совместно с председателем СНО по выявлению земельных участков в границах СНО, где гражданам оформлено или передано право на земельный участок.

Необходимо направить запросы

- в Госкомрегистр Крыма – для выявления документов на право собственности;
- в соответствующие архивы органов исполнительной власти и муниципальных органов – для выявления декретных решений исполкомов и решений/распоряжений, отвечающим требованиям Постановления СМ РК 313.

Только после всестороннего анализа документов, получения ответов на все запросы можно будет осуществить уточнение границ земельного участка СНО за исключением земельных участков, переданных в частную собственность.